1001 933

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

303525

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय,

आज दिनांक 29/01/2008 को श्री/श्रीमती Rima Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। स्टाम्प रु० 14400/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6861/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज प्रस्तुत किया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर ऊपर अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 933 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 13 के पृष्ठ सं० 451 से 462 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०

(Ajay kumar Sharma)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 29/01/2008

दाता नं0 1. नाम मौकिरा :- श्रीमती रीमा सिंह जौजे प्रियव्रत सिंह पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन मुहल्ला नगीना सिंह कॉलोनी छपरा प्रगना मांझी, थाना भगवान बाजार छपरा, जिला सारण भारतीय।

Serial No.

Deed No.

Type & Status of Party

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Signature of Party

Rima Singh

Presented by

Self

Signature of Party

Rima Singh

Lessor

Signature of Party

Ramfalu Prasad

Identifier

Signature of Party

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

303526

<u>खाना नं0 2. नाम मोकिरआलेह :-</u> सचिव जय नारायण सिंह मेमोरियल एजुकेशनल चैरिटेबुल ट्रस्ट निबन्धित ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन एक्ट 1882 निबन्धन नं0 11594 दिनांक 05.12.2007 सचिव श्री प्रियव्रत सिंह वल्द स्वर्गीय जयनारायण सिंह जे0 डी0 पब्लिक स्कूल बंगरा थाना दाउदपुर जिला सारण भारतीय।

<u>खाना नं0 3. किसिम वसिका :-</u> किरायानामा (Lease) 30 (तीस) वर्षों के लिए

<u>खाना नं0 4. जरसमन :-</u> किराया मो0 5,000/पाँच हजार रुपया प्रति माह जो सालाना मो0 60,000/साठ हजार रुपया है।

<u>खाना नं0 5. सम्पत्ति का विवरण :-</u> 2-16-6-0 दो बिगहा सोलह कट्ठा छव धुर जो 91206 वर्गफीट यानि 209.38 डिसमिल है एराजी काश्तकारी कायमी वाके रकबे मौजा बंगरा थाना दाउदपुर जिला सारण तौजी नं0 5729 थाना नं0 190 अन्दर पटी बिहार सरकार सब रजिस्ट्री एकमा डी0 रजिस्ट्रार सारण अंचल मांझी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

F 303527

चौहद्दी

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	
97	3559	2-16-6-0	उत्तर- सर्वे नं0 3550
	3560	दो विगहा	दक्षिण- प्रियव्रत सिंह
	3561	सोलह कट्ठा	पूरब- रामाकान्त सिंह वो सिया राम सिंह
		छव धुर	पश्चिम- सकल देव सिंह

लगान - 2/ रुपया मय शेष।

तु जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0 5 कॉलम मे वर्णित भूमि के वैध अधिकारी वो दखलकार है जिसपर वर्णित भूमि की भूमि लेख्यकारी द्वारा बैनामा खरीदगी भूमि है जो जरीय खरीदगी बैनामा रजिस्ट्री मुदा नविस्ते शत्रुघ्न सिंह बनाम मनमोकिरा बतारीख 09/05/05 जिसका दस्तावेज नं0 4777 है इसी भूमि मे विद्यालय भवन का परिसर है विद्यालय का नाम जे0 डी0 पब्लिक स्कूल है विद्यालय भवन लेख्यकारी के परस्पर सहमती वो सम्मती से

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 503526

एक तल्ला बनाया गया है जिसमें 20 कमरा तथा एक हॉल भी सुसज्जित लैट्रिन, बाथरूम है जो विद्यालय के सभी शर्तों को पूरा करता है भूमि लेख्यकारी खरीदगी जायदाद है, जो विद्यालय उपयोग एवं खेल के मैदान के लिए है। के सम्पूर्ण भूमि मनमौकिरा के पूर्ण स्वामित्वाधिकार में शांतिपूर्वक दखल कब्जा व उपयोग में चला आ रहा है वह आज के रोज से इस लीज पत्र में वर्णित शर्तों व नियमों के अनुसार मोकिरअलेह संस्था सचिव जयनारायण सिंह मेमोरियल एजुकेशनल चैरिटेबुल ट्रस्ट मार्फत सचिव श्री प्रियव्रत सिंह को लीज किया जाता है जो लीज निबंधन की तिथि से प्रभावी रहेगा यह संस्था बच्चों की शैक्षिक एवं सर्वांगीण विकास के उद्देश्य से काम करने के लिए स्थापित निबंधित जो कार्यरत है विदित हो कि मनमौकिरा मोकिरअलेह संस्था के आपसी सहमति से पहले से उपरांकित सम्पूर्ण भूमि वो भवन में लोकप्रिय सी0 बी0 एस0 ई0 पैटर्न पर उपरोक्त विद्यालय चल रहा है खाना नं0 5 में वर्णित सम्पूर्ण भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

F 303529

सह-भवन मोकिरअलेह द्वारा मनमोकिरा संस्था को निम्नवत शर्तों/नियमों के आधार पर 30 वर्षों के लिए लीज किया जाता है :———

1. यह कि इस लीज की अवधि 30 वर्षों का होगा जो दिनांक 29.01.2008 से दिनांक 28.01.2038 तक के लिएप्रभावी होगा। तथा अवधि समाप्ति की स्थिति में मनमोकिरान का अपने भूमि वो भवन पर पूर्ण स्वामित्व प्राप्त हो जाएगा।

2. यह कि लीज किराया मोकिरअलेह संस्था द्वारा मनमोकिरा को प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में नगद या चेक द्वारा किराया अवश्य भुगतान कर दिया करेंगे।

3. यह कि इस लीज के अन्तर्गत मनमोकिरा संस्था मनमोकिरा को भूमि सह भवन का किराया प्रतिमाह पाँच हजार रुपया भुगतान करेंगे जिसे मनमोकिरा लिया करेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR F 303530

4. यह कि मनमोकिरा लीज सम्पति राजस्व भुगतान जो मनमोकिरा द्वारा किया जाता रहा है स्वयं करेंगे।

5. यह कि मोकिरउलेह निर्मित भवन को यथावत बनाएरखेंगे तथा मरम्मती वो रंगाई कार्य भी प्रत्येक साल कराते रहेंगे ताकि भवन अच्छी हालत में सुरक्षित रह सके।

6. यह कि मोकिरउलेह मनमोकिरा की अनुमति के बिना निर्माण या भवन के स्वरूप में किसी प्रकार का बदलाव नही कर सकते है।

7. यह कि लीज सम्पति में बिजली पानी, टेलीफोन या विद्यालय संबंधी किसी भी तरह का कर {Tax} का खर्च भुगतान स्वयं मोकिरउलेह संस्था किया करेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR F 303531

8. यह कि मोकिरअलेह को उप-पट्टा सब लीज किसी के पक्ष में निष्पादित करने का अधिकार विद्यालय हित में सचिव को होगा लेकिन मनमोकिरा की सहमति आवश्यक होगी।

9. यह कि मोकिरअलेह अपने उद्देश्यों के अनुरूप स्थापित जे0 डी0 पब्लिक स्कूल बंगरा दाउदपुर के जरूरतों के अलावा अन्य किसी प्रयोजन के निमित्त लीज सम्पत्ति का उपयोग नहीं कर सकते है।

10. यह कि लीज किराया में प्रत्येक तीन वर्षों पर दस प्रतिशत की दर से बढ़ोतरी होगी।

11. यह कि लीज अवधि समाप्ति के बाद मनमोकिरा का स्वतः लीज सम्पत्ति पर अपना पूर्ववत अधिकार हो जाएगा। साथ ही परस्पर सहमति के आधार पर यदि

चाहें तो लीज अवधि का विस्तार कर सकते है। बदली परिस्थितियों के आलोक में मनमोकिरा अपने नये शर्त भी रख सकेंगे, जिसपर मोकिरअलैह की सहमति होने पर नया लीज के माध्यम से अवधि विस्तार किया जा सकेगा।

12. यह कि किसी भी विवाद की स्थिति में मनमोकिरान का कॉलम में वर्णित अपने अपने जमीन पर हकियत प्राप्त हो जाएगा। तथा मोकिरअलैह के संस्थागत किसी भी विवाद से मनमोकिरा प्रभावित नही होंगे तथा जे0 डी0 पब्लिक स्कूल का मनमोकिरा व्यक्तिगत आधार पर संचालन करेंगे।

13. यह कि मोकिरअलैह को उक्त विद्यालय के लिए आवश्यक अतिरिक्त भवन या कमरा बनवाने की आवश्यकता हो तो मनमोकिरा से सहमति लेकर अपने खर्च से बनायेंगे, तथा नव निर्मित भवन का किराया नियमानुसार या परस्पर सहमति के आधार पर निर्धारित करेंगे।

14. यह कि यदि किसी भी परिस्थिति में ट्रस्ट या विद्यालय बंद हो जाता है या बंद करना आवश्यक हो जाता है तो वैसी परिस्थिति में भू-स्वामियों का हकियत या स्वामित्व अपने दस्तावेज के अनुसार भूमि वो भवन पर स्वतः हो जाएगा। इसलिए मनमोकिरा यह मौसिका लीज 30 (तीस) वर्षों के लिए लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति।

दिनेश सिंह

लिखित दिनांक – 29 जनवरी 2008 ईसी

[illegible]

मेरे द्वारा तैयार किया गया – सैयद खुर्शीद इमाम [illegible] डीड राइटर लाइसेंस नं0 05/2003 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल मजमून पढ़कर मोकिरान को सुना समझा दिया है । प्रमाणित किया जाता है कि मोकिरान वो मोकिर अलैहा के बायें हाथ की पांचों उंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है ।

[illegible]

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 55)

Admissible under Rule 21 . duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 35. Also admissible under section 26(d) of the R.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 14400
Add: Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs.
(Paid Rs. 3800/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 17751/- through Bank Challan)

Fee HAC						
A1	6400 C	0 H1b	0 K1a	0 L1	0 LLR	0
A6	0 D	0 H2	0 K1b	0 La	0 Misc. Fee	0
A9	0 DD	0 I	160 K1c	0 Mi	25	Total Fee
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	36	6851
B	0 H1a	0 J2	0 L1	0 Scan	240	

Date : 23/1/08
[illegible]

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:42 PM on the day Tuesday, 29th January 2008 at the Saran (Chapra) D. R./ S. R. Office by Rinu Singh Priyaranjan Singh by profession House Wife.

रीना सिंह
Signature of Presentant
[illegible]

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Rambabu Prasad age — Sex M son/daughter of Ramdev Prasad resident of Tari Bazar Raghunathpur Dist Saran.

Registering Officer

Date:

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Saran having 12 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer

Date: